



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**

Rapport Intermédiaire



DONNÉES ADMINISTRATIVES	
Permis d'urbanisme	
Numéro	2024/286=234/215
Date	A partir du 01/01/2023
Bâtiment	
Nom	b1
Adresse	Rue Rogier 215 Schaerbeek 1030
Unité PEB	
Nom	upeb1
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	120,00 m²
Coordonnées des intervenants	
Déclarant PEB	
Dénomination	[REDACTED]
Numéro d'entreprise :	[REDACTED]
Représenté(e) par :	[REDACTED]
Adresse :	[REDACTED]
Téléphone :	[REDACTED]
Email :	[REDACTED]
Demandeur du Permis d'Urbanisme	
Dénomination	[REDACTED]
Numéro d'entreprise :	[REDACTED]
Représenté(e) par :	[REDACTED]
Adresse :	[REDACTED]
Téléphone :	[REDACTED]
Email :	[REDACTED]



Architecte

Dénomination

[REDACTED]

Numéro d'entreprise :

[REDACTED]

Représenté(e) par :

[REDACTED]

Adresse :

[REDACTED]

[REDACTED]

Téléphone :

[REDACTED]

Email :

[REDACTED]

Personne de contact :

[REDACTED]

Coordonnées :

[REDACTED]



Rapport intermédiaire

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES

Indicateurs de performance énergétique

Classe énergétique	?	
Emissions CO ₂ annuelles par m ²	?	kg/(m ² .an)
Consommation d'énergie primaire (CEP) annuelle par m ²	-	kWh/(m ² .an)

Respect des exigences PEB

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✗

Données géométriques

Volume de l'unité PEB	335,00	m ³
Surface plancher (surface brute) de l'unité PEB	120,00	m ²

Détail des consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	? MJ/an
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	? MJ/an
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	? MJ/an
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	? MJ/an
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? MJ/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	? MJ/(m ² .an)
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	? kWh/an
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	- kWh/(m ² .an)
NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat	



Rapport intermédiaire

PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
FACADES	35,00	Environnement extérieur	0,20		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit ($40 \leq d \leq 400$) Knauf_EPS_032_recht ($40 \leq d \leq 400$) - λU : 0.032	0,140	4,375
2	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Éléments de maçonneries) - λU : 0.22 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU : 0.93	0,160	0,382



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
FENETRE DE TOIT 1	1,20	Environnement extérieur	Non	?	2,20	1,24	✓
FENETRE DE TOIT 2	1,20	Environnement extérieur	Non	?	2,20	1,24	✓
CHASSIS 0.1	5,50	Environnement extérieur	Non	?	1,50	1,00	✓
CHASSIS 0.1 2	5,50	Environnement extérieur	Non	?	1,50	1,00	✓
CHASSIS 0.2	2,50	Environnement extérieur	Non	?	1,50	1,00	✓
CHASSIS 1.1	1,60	Environnement extérieur	Non	?	1,50	1,00	✓
CHASSIS 1.2	1,60	Environnement extérieur	Non	?	1,50	1,00	✓
CHASSIS 1.3	1,60	Environnement extérieur	Non	?	1,50	1,00	✓



Type de paroi : Toit

Paroi

Nom	Surf [m²]	Environnement	U	R	Exigence
TOITURES	80,00	Environnement extérieur	0,21		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur	R
1	Simple	UNILIN, division insulation / UTherm Roof L Pro (v2022) - λU : 0.022	0,100	4,545

**INSTALLATIONS TECHNIQUES****Système de ventilation <systemevent1>**

Type de ventilation	C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique
Présence d'une ventilation à la demande	?

Etanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Non
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	12,00 m³/(h.m²)

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant



VENTILATION DES LOCAUX

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	SEJOUR (Local de séjour (ou espaces analogues))	75.0	0	0	0		
S	CHAMBRE 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	18.0	125	0	0	1 OAR	
S	CHAMBRE 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.4	61	0	0	1 OAR	
H	CUISINE (Cuisine ouverte)		0	0	0		
H	WC (WC)		0	0	75	1 OEM	
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	5.7	0	0	75	1 OEM	
	Total		186		150		